

ПРОТОКОЛ № 12

заседания Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения
кадастровой стоимости при Управлении Росреестра по Ульяновской области

14:00

«08» августа 2012

г. Ульяновск

Председатель:

Петухова О.И. – заместитель руководителя Управления Росреестра по
Ульяновской области

Секретарь:

Дронь Е.Ю. – начальник отдела кадастровой оценки недвижимости Управления
Росреестра по Ульяновской области

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Таушкин А.Н. – начальник отдела развития земельно-имущественных отношений
Департамента государственного имущества и земельных отношений Ульяновской
области

Цыплов М.П. – представитель Национального совета по оценочной деятельности
Комиссарова О.Н. – консультант отдела реестра муниципальной собственности
КУГИЗ администрации города Ульяновска

Ардашева Ю. М. – представитель Открытое акционерное общество «Сбербанк
России»

Андреянова Светлана Александровна

Петров Сергей Александрович

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. О рассмотрении спора по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 73:24:030101:177, расположенного в границах МО «город Ульяновск», по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Засвияжский район, ул. Пушкирева, д.25-Н, на основании заявления генерального директора ОАО «Автодеталь-Сервис» А.П. Артемова, поступившего в комиссию от 17.07.2012 №73-2012/047.

2. О рассмотрении спора по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 73:24:030101:170, расположенного в границах МО «город Ульяновск», по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Засвияжский район, ул. Пушкирева, д.25-Ж, на основании заявления генерального директора ОАО «Автодеталь-Сервис» А.П. Артемова, поступившего в комиссию от 17.07.2012 №73-2012/048.

3. О рассмотрении спора по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 73:24:030101:175, расположенного в границах МО «город Ульяновск», по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Засвияжский район, ул. Пушкирева, д.25, на основании заявления генерального

директора ОАО «Автодеталь-Сервис» А.П. Артемова, поступившего в комиссию от 17.07.2012 №73-2012/049.

4. О рассмотрении спора по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 73:24:030101:171, расположенного в границах МО «город Ульяновск», по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Засвияжский район, ул. Пушкарёва, д.25-Е, на основании заявления генерального директора ОАО «Автодеталь-Сервис» А.П. Артемова, поступившего в комиссию от 17.07.2012 №73-2012/050.

5. О рассмотрении спора по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 73:24:030101:179, расположенного в границах МО «город Ульяновск», по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Засвияжский район, ул. Пушкарёва, д.25-Л, на основании заявления генерального директора ОАО «Автодеталь-Сервис» А.П. Артемова, поступившего в комиссию от 17.07.2012 №73-2012/051.

6. О рассмотрении спора по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 73:24:030101:176, расположенного в границах МО «город Ульяновск», по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Засвияжский район, ул. Пушкарёва, д.25-Г, на основании заявления генерального директора ОАО «Автодеталь-Сервис» А.П. Артемова, поступившего в комиссию от 17.07.2012 №73-2012/052.

7. О рассмотрении спора по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 73:24:030101:174, расположенного в границах МО «город Ульяновск», по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Засвияжский район, ул. Пушкарёва, д.25-Д, на основании заявления генерального директора ОАО «Автодеталь-Сервис» А.П. Артемова, поступившего в комиссию от 17.07.2012 №73-2012/053.

8. О рассмотрении спора по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 73:24:030101:172, расположенного в границах МО «город Ульяновск», по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Засвияжский район, ул. Пушкарёва, д.25-К, на основании заявления генерального директора ОАО «Автодеталь-Сервис» А.П. Артемова, поступившего в комиссию от 17.07.2012 №73-2012/054.

9. О рассмотрении спора по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 73:24:030101:178, расположенного в границах МО «город Ульяновск», по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Засвияжский район, ул. Пушкарёва, д.25-М, на основании заявления генерального директора ОАО «Автодеталь-Сервис» А.П. Артемова, поступившего в комиссию от 17.07.2012 №73-2012/055.

10. О рассмотрении спора по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 73:24:030101:173, расположенного в границах МО «город Ульяновск», по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Засвияжский район, ул. Пушкарёва, д.25-И, на основании заявления генерального директора ОАО «Автодеталь-Сервис» А.П. Артемова, поступившего в комиссию от 17.07.2012 №73-2012/056.

Вид права указанных в п.п.1-10 земельных участков – собственность ОАО «Автодеталь-Сервис». Заявления поданы по основанию установления в отношении вышеуказанных земельных участков их рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена кадастровая стоимость (01.01.2011).

11. О рассмотрении спора по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 73:24:021105:14, расположенного в границах МО «город Ульяновск», по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, 1 проезд Инженерный, 5, на основании заявления генерального директора ОАО «Элегант» М.Н. Бородаенко, поступившего в комиссию от 17.07.2012 №73-2012/057.

Вид права указанного земельного участка – собственность ОАО «Промышленно-торговая швейная фирма «Элегант».

Заявление подано по основанию установления в отношении вышеуказанного земельного участка его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена его кадастровая стоимость (01.01.2011).

12. О рассмотрении спора по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 73:24:030803:60, расположенного в границах МО «город Ульяновск», по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Засвияжский район, ул.Герасимова, 10, строение 1, на основании заявления генерального директора ООО «БАУ-РУС Мотор Корпорэйшн» А.Г. Лукьянова, поступившего в комиссию от 17.07.2012 №73-2012/058.

13. О рассмотрении спора по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 73:24:030803:94, расположенного в границах МО «город Ульяновск», по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Засвияжский район, ул.Герасимова, 10, строение 6 на основании заявления генерального директора ООО «БАУ-РУС Мотор Корпорэйшн» А.Г. Лукьянова, поступившего в комиссию от 17.07.2012 №73-2012/059.

14. О рассмотрении спора по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 73:24:030803:61, расположенного в границах МО «город Ульяновск», по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Засвияжский район, ул.Герасимова, 10-Д на основании заявления генерального директора ООО «БАУ-РУС Мотор Корпорэйшн» А.Г. Лукьянова, поступившего в комиссию от 17.07.2012 №73-2012/060.

Вид права указанных в п.п.12-14 земельных участков – собственность ООО «БАУ-РУС Мотор Корпорэйшн». Заявления поданы по основанию установления в отношении вышеуказанных земельных участков их рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена кадастровая стоимость (01.01.2011).

Определение кадастровой стоимости всех земельных участков, в отношении которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости, осуществлено оценщиками, являющимися членами Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков».

СЛУШАЛИ: Петухову О.И., которая сообщила следующее, что на заседании комиссии присутствуют 3 члена комиссии (75%), кворум имеется и объявила заседание открытым.

РАССМОТРЕЛИ: заявление генерального директора ОАО «Автодеталь-Сервис» А.П. Артемова, действующего в соответствии с полномочиями (выписка из ЕГРЮЛ от 18.07.2012 № 1340), поступившее в комиссию 17.07.2012 №73-2012/047 об определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 73:24:030101:177, расположенного в границах МО «город Ульяновск», по адресу: Ульяновская область, г.Ульяновск, Засвияжский район, ул. Пушкирева, д.25-Н, в размере его рыночной стоимости – 17 039 505,68 рублей.

В соответствии с поступившими в комиссию документами, разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 73:24:030101:177, площадью 19741,3 кв.м. – под производством автомобильных комплектующих, категория земель – земли населенных пунктов.

В соответствии с видом разрешенного использования, при проведении ГКОЗ НП в 2011 году земельный участок был отнесен к 9 группе типового перечня ВРИ, утвержденного приказом Минэкономразвития от 29 июня 2007 № П/0152 и его кадастровая стоимость составила 24 644 259,2 рублей. Результаты ГКОЗ НП утверждены Постановлением Правительства Ульяновской области № 21-П от 18.01.2012.

Указанный земельный участок принадлежит на праве собственности ОАО «Автодеталь-Сервис».

Рыночная стоимость определена оценщиком ЗАО «Многопрофильный деловой центр» Федоровым Евгением Викторовичем и составляет согласно отчету об оценке земельного участка № с6472-3 от 07.06.2012 – 17 039 505,68 рублей. Рыночная стоимость 1 кв.м. указанного земельного участка составляет 863,14 рублей. Определение рыночной стоимости осуществлено по состоянию на 01.01.2011.

В связи с тем, что разница между кадастровой стоимостью земельного участка, утвержденной постановлением Правительства Ульяновской области №21-П от 18.01.2012 и рыночной стоимостью составляет – 7 604 753,52 рублей или 30,86%, предоставлено положительное экспертное заключение НП «Саморегулируемая организация Ассоциации Российских магистров оценки» №83-НП/12-3 от 25.06.2012.

ГОЛОСОВАЛИ: за установление кадастровой стоимости в размере рыночной

Петухова О.И. – да

Нуждина Е.А. – да

Цыплов А.Н. – да

Таушкин А.Н. – да

РЕШИЛИ: установить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 73:24:030101:177, расположенного в границах МО «город Ульяновск», по адресу: Ульяновская область, г.Ульяновск, Засвияжский район, ул. Пушкирева, д.25-Н, в размере его рыночной стоимости – 17 039 505,68 рублей.

Удельный показатель кадастровой стоимости данного земельного участка установить в размере 863,14 руб./кв.м.

РАССМОТРЕЛИ: заявление генерального директора ОАО «Автодеталь-Сервис» А.П. Артемова, действующего в соответствии с полномочиями (выписка из ЕГРЮЛ от 18.07.2012 № 1340), поступившее в комиссию 17.07.2012 №73-2012/048 об определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 73:24:030101:170, расположенного в границах МО «город Ульяновск», по адресу: Ульяновская область, г.Ульяновск, Засвияжский район, ул. Пушкарева, д.25-Ж, в размере его рыночной стоимости – 4 022 232,40 рублей.

В соответствии с поступившими в комиссию документами, разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 73:24:030101:170, площадью 4660 кв.м. – под производством автомобильных комплектующих, категория земель – земли населенных пунктов.

В соответствии с видом разрешенного использования, при проведении ГКОЗ НП в 2011 году земельный участок был отнесен к 9 группе типового перечня ВРИ, утвержденного приказом Минэкономразвития от 29 июня 2007 № П/0152 и его кадастровая стоимость составила 5 817 359,94 рублей. Результаты ГКОЗ НП утверждены Постановлением Правительства Ульяновской области № 21-П от 18.01.2012.

Указанный земельный участок принадлежит на праве собственности ОАО «Автодеталь-Сервис».

Рыночная стоимость определена оценщиком ЗАО «Многопрофильный деловой центр» Федоровым Евгением Викторовичем и составляет согласно отчету об оценке земельного участка № с6472-8 от 07.06.2012 – 4 022 232,4 рублей. Рыночная стоимость 1 кв.м. указанного земельного участка составляет 863,14 рублей. Определение рыночной стоимости осуществлено по состоянию на 01.01.2011.

В связи с тем, что разница между кадастровой стоимостью земельного участка, утвержденной постановлением Правительства Ульяновской области №21-П от 18.01.2012 и рыночной стоимостью составляет – 1 795 127,54 рублей или 30,86%, предоставлено положительное экспертное заключение НП «Саморегулируемая организация Ассоциации Российских магистров оценки» №83-НП/12-8 от 25.06.2012.

ГОЛОСОВАЛИ: за установление кадастровой стоимости в размере рыночной

Петухова О.И. – да

Нуждина Е.А. – да

Цыплов А.Н. – да

Таушкин А.Н. – да

РЕШИЛИ: установить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 73:24:030101:170, расположенного в границах МО «город Ульяновск», по адресу: Ульяновская область, г.Ульяновск, Засвияжский район, ул. Пушкарева, д.25-Ж, в размере его рыночной стоимости – 4 022 232,40 рублей. Удельный показатель кадастровой стоимости данного земельного участка установить в размере 863,14 руб./кв.м.

РАССМОТРЕЛИ: заявление генерального директора ОАО «Автодеталь-Сервис» А.П. Артемова, действующего в соответствии с полномочиями (выписка из ЕГРЮЛ от 18.07.2012 № 1340), поступившее в комиссию 17.07.2012 №73-2012/049 об определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 73:24:030101:175, расположенного в границах МО «город Ульяновск», по адресу: Ульяновская область, г.Ульяновск, Засвияжский район, ул. Пушкарева, д.25, в размере его рыночной стоимости – 5 602 641,74 рублей.

В соответствии с поступившими в комиссию документами, разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 73:24:030101:175, площадью 6491 кв.м. – под производством автомобильных комплектующих, категория земель – земли населенных пунктов.

В соответствии с видом разрешенного использования, при проведении ГКОЗ НП в 2011 году земельный участок был отнесен к 9 группе типового перечня ВРИ, утвержденного приказом Минэкономразвития от 29 июня 2007 № П/0152 и его кадастровая стоимость составила 9 260 363,86 рублей. Результаты ГКОЗ НП утверждены Постановлением Правительства Ульяновской области № 21-П от 18.01.2012.

Указанный земельный участок принадлежит на праве собственности ОАО «Автодеталь-Сервис».

Рыночная стоимость определена оценщиком ЗАО «Многопрофильный деловой центр» Федоровым Евгением Викторовичем и составляет согласно отчету об оценке земельного участка № с6472-7 от 07.06.2012 – 5 602 641,74 рублей. Рыночная стоимость 1 кв.м. указанного земельного участка составляет 863,14 рублей. Определение рыночной стоимости осуществлено по состоянию на 01.01.2011.

В связи с тем, что разница между кадастровой стоимостью земельного участка, утвержденной постановлением Правительства Ульяновской области №21-П от 18.01.2012 и рыночной стоимостью составляет – 3 657 722,12 рублей или 39,50%, предоставлено положительное экспертное заключение НП «Саморегулируемая организация Ассоциации Российских магистров оценки» №83-НП/12-7 от 25.06.2012.

ГОЛОСОВАЛИ: за установление кадастровой стоимости в размере рыночной

Петухова О.И. – да

Нуждина Е.А. – да

Цыплов А.Н. – да

Таушкин А.Н. – да

РЕШИЛИ: установить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 73:24:030101:175, расположенного в границах МО «город Ульяновск», по адресу: Ульяновская область, г.Ульяновск, Засвияжский район, ул. Пушкарева, д.25, в размере его рыночной стоимости – 5 602 641,74 рублей.

Удельный показатель кадастровой стоимости данного земельного участка установить в размере 863,14 руб./кв.м.

РАССМОТРЕЛИ: заявление генерального директора ОАО «Автодеталь-Сервис» А.П. Артемова, действующего в соответствии с полномочиями (выписка из

ЕГРЮЛ от 18.07.2012 № 1340), поступившее в комиссию 17.07.2012 №73-2012/050 об определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 73:24:030101:171, расположенного в границах МО «город Ульяновск», по адресу: Ульяновская область, г.Ульяновск, Засвияжский район, ул. Пушкарева, д.25-Е, в размере его рыночной стоимости – 5 708 807,96 рублей.

В соответствии с поступившими в комиссию документами, разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 73:24:030101:171, площадью 6614 кв.м. – под производством автомобильных комплектующих, категория земель – земли населенных пунктов.

В соответствии с видом разрешенного использования, при проведении ГКОЗ НП в 2011 году земельный участок был отнесен к 9 группе типового перечня ВРИ, утвержденного приказом Минэкономразвития от 29 июня 2007 № П/0152 и его кадастровая стоимость составила 8 256 656,37 рублей. Результаты ГКОЗ НП утверждены Постановлением Правительства Ульяновской области № 21-П от 18.01.2012.

Указанный земельный участок принадлежит на праве собственности ОАО «Автодеталь-Сервис».

Рыночная стоимость определена оценщиком ЗАО «Многопрофильный деловой центр» Федоровым Евгением Викторовичем и составляет согласно отчету об оценке земельного участка № с6472-6 от 07.06.2012 – 5 708 807,96 рублей. Рыночная стоимость 1 кв.м. указанного земельного участка составляет 863,14 рублей. Определение рыночной стоимости осуществлено по состоянию на 01.01.2011.

В связи с тем, что разница между кадастровой стоимостью земельного участка, утвержденной постановлением Правительства Ульяновской области №21-П от 18.01.2012 и рыночной стоимостью составляет – 2 547 848,48 рублей или 30,86%, предоставлено положительное экспертное заключение НП «Саморегулируемая организация Ассоциации Российских магистров оценки» №83-НП/12-6 от 25.06.2012.

ГОЛОСОВАЛИ: за установление кадастровой стоимости в размере рыночной

Петухова О.И. – да

Нуждина Е.А. – да

Цыплов А.Н. – да

Таушкин А.Н. – да

РЕШИЛИ: установить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 73:24:030101:171, расположенного в границах МО «город Ульяновск», по адресу: Ульяновская область, г.Ульяновск, Засвияжский район, ул. Пушкарева, д.25-Е, в размере его рыночной стоимости – 5 708 807,96 рублей. Удельный показатель кадастровой стоимости данного земельного участка установить в размере 863,14 руб./кв.м.

РАССМОТРЕЛИ: заявление генерального директора ОАО «Автодеталь-Сервис» А.П. Артемова, действующего в соответствии с полномочиями (выписка из ЕГРЮЛ от 18.07.2012 № 1340), поступившее в комиссию 17.07.2012 №73-2012/051 об определении кадастровой стоимости земельного участка с

кадастровым номером 73:24:030101:179, расположенного в границах МО «город Ульяновск», по адресу: Ульяновская область, г.Ульяновск, Засвияжский район, ул. Пушкарева, д.25-Л, в размере его рыночной стоимости – 21 705 381,58 рублей.

В соответствии с поступившими в комиссию документами, разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 73:24:030101:179, площадью 25147 кв.м. – под производством автомобильных комплектующих, категория земель – земли населенных пунктов.

В соответствии с видом разрешенного использования, при проведении ГКОЗ НП в 2011 году земельный участок был отнесен к 9 группе типового перечня ВРИ, утвержденного приказом Минэкономразвития от 29 июня 2007 № П/0152 и его кадастровая стоимость составила 31 392 521,57 рублей. Результаты ГКОЗ НП утверждены Постановлением Правительства Ульяновской области № 21-П от 18.01.2012.

Указанный земельный участок принадлежит на праве собственности ОАО «Автодеталь-Сервис».

Рыночная стоимость определена оценщиком ЗАО «Многопрофильный деловой центр» Федоровым Евгением Викторовичем и составляет согласно отчету об оценке земельного участка № с6472-2 от 07.06.2012 – 21 705 381,58 рублей. Рыночная стоимость 1 кв.м. указанного земельного участка составляет 863,14 рублей. Определение рыночной стоимости осуществлено по состоянию на 01.01.2011.

В связи с тем, что разница между кадастровой стоимостью земельного участка, утвержденной постановлением Правительства Ульяновской области №21-П от 18.01.2012 и рыночной стоимостью составляет – 9 687 139,99 рублей или 30,86%, предоставлено положительное экспертное заключение НП «Саморегулируемая организация Ассоциации Российских магистров оценки» №83-НП/12-2 от 25.06.2012.

ГОЛОСОВАЛИ: за установление кадастровой стоимости в размере рыночной

Петухова О.И. – да

Нуждина Е.А. – да

Цыплов А.Н. – да

Таушкин А.Н. – да

РЕШИЛИ: установить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 73:24:030101:179, расположенного в границах МО «город Ульяновск», по адресу: Ульяновская область, г.Ульяновск, Засвияжский район, ул. Пушкарева, д.25-Л, в размере его рыночной стоимости – 21 705 381,58 рублей. Удельный показатель кадастровой стоимости данного земельного участка установить в размере 863,14 руб./кв.м.

РАССМОТРЕЛИ: заявление генерального директора ОАО «Автодеталь-Сервис» А.П. Артемова, действующего в соответствии с полномочиями (выписка из ЕГРЮЛ от 18.07.2012 № 1340), поступившее в комиссию 17.07.2012 №73-2012/052 об определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 73:24:030101:176, расположенного в границах МО «город

Ульяновск», по адресу: Ульяновская область, г.Ульяновск, Засвияжский район, ул. Пушкарева, д.25-Г, в размере его рыночной стоимости – 2 414 634,15 рублей.

В соответствии с поступившими в комиссию документами, разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 73:24:030101:176, площадью 2797.5 кв.м. – под производством автомобильных комплектующих, категория земель – земли населенных пунктов.

В соответствии с видом разрешенного использования, при проведении ГКОЗ НП в 2011 году земельный участок был отнесен к 9 группе типового перечня ВРИ, утвержденного приказом Минэкономразвития от 29 июня 2007 № П/0152 и его кадастровая стоимость составила 3 492 288,51рублей. Результаты ГКОЗ НП утверждены Постановлением Правительства Ульяновской области № 21-П от 18.01.2012.

Указанный земельный участок принадлежит на праве собственности ОАО «Автодеталь-Сервис».

Рыночная стоимость определена оценщиком ЗАО «Многопрофильный деловой центр» Федоровым Евгением Викторовичем и составляет согласно отчету об оценке земельного участка № с6472-10 от 07.06.2012 – 2 414 634,15 рублей. Рыночная стоимость 1 кв.м. указанного земельного участка составляет 863,14 рублей. Определение рыночной стоимости осуществлено по состоянию на 01.01.2011.

В связи с тем, что разница между кадастровой стоимостью земельного участка, утвержденной постановлением Правительства Ульяновской области №21-П от 18.01.2012 и рыночной стоимостью составляет – 1 077 654,36 рублей или 30,86%, предоставлено положительное экспертное заключение НП «Саморегулируемая организация Ассоциации Российских магистров оценки» №83-НП/12-10 от 25.06.2012.

ГОЛОСОВАЛИ: за установление кадастровой стоимости в размере рыночной

Петухова О.И. – да

Нуждина Е.А. – да

Цыплов А.Н. – да

Таушкин А.Н. – да

РЕШИЛИ: установить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 73:24:030101:176, расположенного в границах МО «город Ульяновск», по адресу: Ульяновская область, г.Ульяновск, Засвияжский район, ул. Пушкарева, д.25-Г, в размере его рыночной стоимости – 2 414 634,15 рублей. Удельный показатель кадастровой стоимости данного земельного участка установить в размере 863,14 руб./кв.м.

РАССМОТРЕЛИ: заявление генерального директора ОАО «Автодеталь-Сервис» А.П. Артемова, действующего в соответствии с полномочиями (выписка из ЕГРЮЛ от 18.07.2012 № 1340), поступившее в комиссию 17.07.2012 №73-2012/053 об определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 73:24:030101:174, расположенного в границах МО «город Ульяновск», по адресу: Ульяновская область, г.Ульяновск, Засвияжский район, ул. Пушкарева, д.25-Д, в размере его рыночной стоимости – 3 051 199,90 рублей.

В соответствии с поступившими в комиссию документами, разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 73:24:030101:174, площадью 3535 кв.м. – под производством автомобильных комплектующих, категория земель – земли населенных пунктов.

В соответствии с видом разрешенного использования, при проведении ГКОЗ НП в 2011 году земельный участок был отнесен к 9 группе типового перечня ВРИ, утвержденного приказом Минэкономразвития от 29 июня 2007 № П/0152 и его кадастровая стоимость составила 4 412 954,38 рублей. Результаты ГКОЗ НП утверждены Постановлением Правительства Ульяновской области № 21-П от 18.01.2012.

Указанный земельный участок принадлежит на праве собственности ОАО «Автодеталь-Сервис».

Рыночная стоимость определена оценщиком ЗАО «Многопрофильный деловой центр» Федоровым Евгением Викторовичем и составляет согласно отчету об оценке земельного участка № с6472-9 от 07.06.2012 – 3 051 199,90 рублей. Рыночная стоимость 1 кв.м. указанного земельного участка составляет 863,14 рублей. Определение рыночной стоимости осуществлено по состоянию на 01.01.2011.

В связи с тем, что разница между кадастровой стоимостью земельного участка, утвержденной постановлением Правительства Ульяновской области №21-П от 18.01.2012 и рыночной стоимостью составляет – 1 361 754,48 рублей или 30,86%, предоставлено положительное экспертное заключение НП «Саморегулируемая организация Ассоциации Российских магистров оценки» №83-НП/12-9 от 25.06.2012.

ГОЛОСОВАЛИ: за установление кадастровой стоимости в размере рыночной

Петухова О.И. – да

Нуждина Е.А. – да

Цыплов А.Н. – да

Таушкин А.Н. – да

РЕШИЛИ: установить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 73:24:030101:174, расположенного в границах МО «город Ульяновск», по адресу: Ульяновская область, г.Ульяновск, Засвияжский район, ул. Пушкирева, д.25-Д, в размере его рыночной стоимости – 3 051 199,90 рублей. Удельный показатель кадастровой стоимости данного земельного участка установить в размере 863,14 руб./кв.м.

РАССМОТРЕЛИ: заявление генерального директора ОАО «Автодеталь-Сервис» А.П. Артемова, действующего в соответствии с полномочиями (выписка из ЕГРЮЛ от 18.07.2012 № 1340), поступившее в комиссию 17.07.2012 №73-2012/054 об определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 73:24:030101:172, расположенного в границах МО «город Ульяновск», по адресу: Ульяновская область, г.Ульяновск, Засвияжский район, ул. Пушкирева, д.25-К, в размере его рыночной стоимости – 10 328 333,24 рубля.

В соответствии с поступившими в комиссию документами, разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 73:24:030101:172,

площадью 11966 кв.м. – под производством автомобильных комплектующих, категория земель – земли населенных пунктов.

В соответствии с видом разрешенного использования, при проведении ГКОЗ НП в 2011 году земельный участок был отнесен к 9 группе типового перечня ВРИ, утвержденного приказом Минэкономразвития от 29 июня 2007 № П/0152 и его кадастровая стоимость составила 14 937 881,78 рублей. Результаты ГКОЗ НП утверждены Постановлением Правительства Ульяновской области № 21-П от 18.01.2012.

Указанный земельный участок принадлежит на праве собственности ОАО «Автодеталь-Сервис».

Рыночная стоимость определена оценщиком ЗАО «Многопрофильный деловой центр» Федоровым Евгением Викторовичем и составляет согласно отчету об оценке земельного участка № с6472-5 от 07.06.2012 – 10 328 333,24 рубля. Рыночная стоимость 1 кв.м. указанного земельного участка составляет 863,14 рублей. Определение рыночной стоимости осуществлено по состоянию на 01.01.2011.

В связи с тем, что разница между кадастровой стоимостью земельного участка, утвержденной постановлением Правительства Ульяновской области №21-П от 18.01.2012 и рыночной стоимостью составляет – 4 609 548,54 рублей или 30,86%, предоставлено положительное экспертное заключение НП «Саморегулируемая организация Ассоциации Российских магистров оценки» №83-НП/12-5 от 25.06.2012.

ГОЛОСОВАЛИ: за установление кадастровой стоимости в размере рыночной
Петухова О.И. – да
Нуждина Е.А. – да
Цыплов А.Н. – да
Таушкин А.Н. – да

РЕШИЛИ: установить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 73:24:030101:172, расположенного в границах МО «город Ульяновск», по адресу: Ульяновская область, г.Ульяновск, Засвияжский район, ул. Пушкарева, д.25-К, в размере его рыночной стоимости – 10 328 333,24 рубля. Удельный показатель кадастровой стоимости данного земельного участка установить в размере 863,14 руб./кв.м.

РАССМОТРЕЛИ: заявление генерального директора ОАО «Автодеталь-Сервис» А.П. Артемова, действующего в соответствии с полномочиями (выписка из ЕГРЮЛ от 18.07.2012 № 1340), поступившее в комиссию 17.07.2012 №73-2012/055 об определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 73:24:030101:178, расположенного в границах МО «город Ульяновск», по адресу: Ульяновская область, г.Ульяновск, Засвияжский район, ул. Пушкарева, д.25-М, в размере его рыночной стоимости – 24 752 265,78 рублей.

В соответствии с поступившими в комиссию документами, разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 73:24:030101:178, площадью 28677 кв.м. – под производством автомобильных комплектующих, категория земель – земли населенных пунктов.

В соответствии с видом разрешенного использования, при проведении ГКОЗ НП в 2011 году земельный участок был отнесен к 9 группе типового перечня ВРИ, утвержденного приказом Минэкономразвития от 29 июня 2007 № П/0152 и его кадастровая стоимость составила 35 799 234,15 рубля. Результаты ГКОЗ НП утверждены Постановлением Правительства Ульяновской области № 21-П от 18.01.2012.

Указанный земельный участок принадлежит на праве собственности ОАО «Автодеталь-Сервис».

Рыночная стоимость определена оценщиком ЗАО «Многопрофильный деловой центр» Федоровым Евгением Викторовичем и составляет согласно отчету об оценке земельного участка № с6472-1 от 07.06.2012 – 24 752 265,78 рублей. Рыночная стоимость 1 кв.м. указанного земельного участка составляет 863,14 рублей. Определение рыночной стоимости осуществлено по состоянию на 01.01.2011.

В связи с тем, что разница между кадастровой стоимостью земельного участка, утвержденной постановлением Правительства Ульяновской области №21-П от 18.01.2012 и рыночной стоимостью составляет 11 046 968,37 рублей или 30,86%, предоставлено положительное экспертное заключение НП «Саморегулируемая организация Ассоциации Российских магистров оценки» №83-НП/12-1 от 25.06.2012.

ГОЛОСОВАЛИ: за установление кадастровой стоимости в размере рыночной

Петухова О.И. – да

Нуждина Е.А. – да

Цыплов А.Н. – да

Таушкин А.Н. – да

РЕШИЛИ: установить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 73:24:030101:178, расположенного в границах МО «город Ульяновск», по адресу: Ульяновская область, г.Ульяновск, Засвияжский район, ул. Пушкарева, д.25-М, в размере его рыночной стоимости – 24 752 265,78 рублей. Удельный показатель кадастровой стоимости данного земельного участка установить в размере 863,14 руб./кв.м.

РАССМОТРЕЛИ: заявление генерального директора ОАО «Автодеталь-Сервис» А.П. Артемова, действующего в соответствии с полномочиями (выписка из ЕГРЮЛ от 18.07.2012 № 1340), поступившее в комиссию 17.07.2012 №73-2012/056 об определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 73:24:030101:173, расположенного в границах МО «город Ульяновск», по адресу: Ульяновская область, г.Ульяновск, Засвияжский район, ул. Пушкарева, д.25-И, в размере его рыночной стоимости – 12 412 125,83 рублей.

В соответствии с поступившими в комиссию документами, разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 73:24:030101:173, площадью 14380 кв.м. – под производством автомобильных комплектующих, категория земель – земли населенных пунктов.

В соответствии с видом разрешенного использования, при проведении ГКОЗ НП в 2011 году земельный участок был отнесен к 9 группе типового

перечня ВРИ, утвержденного приказом Минэкономразвития от 29 июня 2007 № П/0152 и его кадастровая стоимость составила 17 951 673,71рублей. Результаты ГКОЗ НП утверждены Постановлением Правительства Ульяновской области № 21-П от 18.01.2012.

Указанный земельный участок принадлежит на праве собственности ОАО «Автодеталь-Сервис».

Рыночная стоимость определена оценщиком ЗАО «Многопрофильный деловой центр» Федоровым Евгением Викторовичем и составляет согласно отчету об оценке земельного участка № с6472-4 от 07.06.2012 – 12 412 125,83 рублей. Рыночная стоимость 1 кв.м. указанного земельного участка составляет 863,14 рублей. Определение рыночной стоимости осуществлено по состоянию на 01.01.2011.

В связи с тем, что разница между кадастровой стоимостью земельного участка, утвержденной постановлением Правительства Ульяновской области №21-П от 18.01.2012 и рыночной стоимостью составляет 5 539 547,88рублей или 30,86%, предоставлено положительное экспертное заключение НП «Саморегулируемая организация Ассоциации Российских магистров оценки» №83-НП/12-4 от 25.06.2012.

ГОЛОСОВАЛИ: за установление кадастровой стоимости в размере рыночной

Петухова О.И. – да

Нуждина Е.А. – да

Цыплов А.Н. – да

Таушкин А.Н. – да

РЕШИЛИ: установить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 73:24:030101:173, расположенного в границах МО «город Ульяновск», по адресу: Ульяновская область, г.Ульяновск, Засвияжский район, ул. Пушкирева, д.25-И, в размере его рыночной стоимости – 12 412 125,83 рублей. Удельный показатель кадастровой стоимости данного земельного участка установить в размере 863,14 руб./кв.м.

РАССМОТРЕЛИ: заявление генерального директора ОАО «Элегант» М.Н. Бородаенко, действующего в соответствии с полномочиями (выписка из ЕГРЮЛ от 25.06.2012 № 2502), поступившее в комиссию 17.07.2012 №73-2012/057 об определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 73:24:021105:14, расположенного в границах МО «город Ульяновск», по адресу: Ульяновская область, г.Ульяновск, Заволжский район, 1 проезд Инженерный,5 в размере его рыночной стоимости – 10 606 383,40 рублей.

В соответствии с поступившими в комиссию документами, разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 73:24:021105:14, площадью 8651,6 кв.м. – под зданием швейной фабрики, категория земель – земли населенных пунктов.

В соответствии с видом разрешенного использования, при проведении ГКОЗ НП в 2011 году земельный участок был отнесен к 9 группе типового перечня ВРИ, утвержденного приказом Минэкономразвития от 29 июня 2007 № П/0152 и его кадастровая стоимость составила 12 317 641,67 рублей. Результаты

ГКОЗ НП утверждены Постановлением Правительства Ульяновской области № 21-П от 18.01.2012.

Указанный земельный участок принадлежит на праве собственности ОАО «Промышленно-торговая швейная фирма «Элегант».

Рыночная стоимость определена оценщиком ЗАО «Многопрофильный деловой центр» Федоровым Евгением Викторовичем и составляет согласно отчету об оценке земельного участка № с6473-2 от 29.06.2012 – 10 606 383,40 рублей. Рыночная стоимость 1 кв.м. указанного земельного участка составляет 1225,94 рублей. Определение рыночной стоимости осуществлено по состоянию на 01.01.2011.

В связи с тем, что разница между кадастровой стоимостью земельного участка, утвержденной постановлением Правительства Ульяновской области №21-П от 18.01.2012 и рыночной стоимостью составляет 1 711 258,27рублей или 13,9%, экспертное заключение СРО не требуется.

ГОЛОСОВАЛИ: за установление кадастровой стоимости в размере рыночной

Петухова О.И. – да

Нуждина Е.А. – да

Цыплов А.Н. – да

Таушкин А.Н. – да

РЕШИЛИ: установить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 73:24:021105:14, расположенного в границах МО «город Ульяновск», по адресу: Ульяновская область, г.Ульяновск, Заволжский район, 1 проезд Инженерный,5 в размере его рыночной стоимости – 10 606 383,40 рублей. Удельный показатель кадастровой стоимости данного земельного участка установить в размере 1225,94 руб./кв.м.

РАССМОТРЕЛИ: заявление генерального директора ООО «БАУ-РУС Мотор Корпорэйшн» А.Г.Лукиянова, действующего в соответствии с полномочиями (выписка из ЕГРЮЛ от 25.07.2012 № 3104), поступившее в комиссию 17.07.2012 №73-2012/058 об определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 73:24:030803:60, расположенного в границах МО «город Ульяновск», по адресу: Ульяновская область, г.Ульяновск, Засвияжский район, ул.Герасимова 10, строение 1 в размере его рыночной стоимости – 35 104 162,74 рублей.

В соответствии с поступившими в комиссию документами, разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 73:24:030803:60, площадью 40670,3 кв.м. – производственные объекты, категория земель – земли населенных пунктов.

В соответствии с видом разрешенного использования, при проведении ГКОЗ НП в 2011 году земельный участок был отнесен к 9 группе типового перечня ВРИ, утвержденного приказом Минэкономразвития от 29 июня 2007 № П/0152 и его кадастровая стоимость составила 39 355 105,90 рублей. Результаты ГКОЗ НП утверждены Постановлением Правительства Ульяновской области № 21-П от 18.01.2012.

Указанный земельный участок принадлежит на праве собственности ООО «БАУ-РУС Мотор Корпорэйшн».

Рыночная стоимость определена оценщиком ЗАО «Многопрофильный деловой центр» Федоровым Евгением Викторовичем и составляет согласно отчету об оценке земельного участка № с6474-2 от 09.06.2012 – 35 104 162,74 рублей. Рыночная стоимость 1 кв.м. указанного земельного участка составляет 863,14 рублей. Определение рыночной стоимости осуществлено по состоянию на 01.01.2011.

В связи с тем, что разница между кадастровой стоимостью земельного участка, утвержденной постановлением Правительства Ульяновской области №21-П от 18.01.2012 и рыночной стоимостью составляет 1 4250943,16 рублей или 10,8%, экспертное заключение СРО не требуется.

ГОЛОСОВАЛИ: за установление кадастровой стоимости в размере рыночной

Петухова О.И. – да

Нуждина Е.А. – да

Цыплов А.Н. – да

Таушкин А.Н. – да

РЕШИЛИ: установить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 73:24:030803:60, расположенного в границах МО «город Ульяновск», по адресу: Ульяновская область, г.Ульяновск, Засвияжский район, ул.Герасимова 10,строение 1 в размере его рыночной стоимости – 35 104 162,74 рублей.

Удельный показатель кадастровой стоимости данного земельного участка установить в размере 863,14 руб./кв.м.

РАССМОТРЕЛИ: заявление генерального директора ООО «БАУ-РУС Мотор Корпорэйшн» А.Г.Лукиянова, действующего в соответствии с полномочиями (выписка из ЕГРЮЛ от 25.07.2012 № 3104), поступившее в комиссию 17.07.2012 №73-2012/059 об определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 73:24:030803:94, расположенного в границах МО «город Ульяновск», по адресу: Ульяновская область, г.Ульяновск, Засвияжский район, ул.Герасимова 10,строение 6 в размере его рыночной стоимости – 55 940 966,54 рублей.

В соответствии с поступившими в комиссию документами, разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 73:24:030803:94, площадью 648911 кв.м. – под производственными зданиями, категория земель – земли населенных пунктов.

В соответствии с видом разрешенного использования, при проведении ГКОЗ НП в 2011 году земельный участок был отнесен к 9 группе типового перечня ВРИ, утвержденного приказом Минэкономразвития от 29 июня 2007 № П/0152 и его кадастровая стоимость составила 65 698 306,42 рублей. Результаты ГКОЗ НП утверждены Постановлением Правительства Ульяновской области № 21-П от 18.01.2012.

Указанный земельный участок принадлежит на праве собственности ООО «БАУ-РУС Мотор Корпорэйшн».

Рыночная стоимость определена оценщиком ЗАО «Многопрофильный деловой центр» Федоровым Евгением Викторовичем и составляет согласно отчету об оценке земельного участка № с6474-1 от 09.06.2012 – 55 940 966,54 рублей. Рыночная стоимость 1 кв.м. указанного земельного участка составляет 863,14 рублей. Определение рыночной стоимости осуществлено по состоянию на 01.01.2011.

В связи с тем, что разница между кадастровой стоимостью земельного участка, утвержденной постановлением Правительства Ульяновской области №21-П от 18.01.2012 и рыночной стоимостью составляет 9 757 339,88 рублей или 14.85%, экспертное заключение СРО не требуется.

ГОЛОСОВАЛИ: за установление кадастровой стоимости в размере рыночной

Петухова О.И. – да

Нуждина Е.А. – да

Цыплов А.Н. – да

Таушкин А.Н. – да

РЕШИЛИ: установить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 73:24:030803:94, расположенного в границах МО «город Ульяновск», по адресу: Ульяновская область, г.Ульяновск, Засвияжский район, ул.Герасимова 10,строение 6 в размере его рыночной стоимости – 55 940 966,54 рублей.

Удельный показатель кадастровой стоимости [данного земельного участка установить в размере 863,14 руб./кв.м.](#)

РАССМОТРЕЛИ: заявление генерального директора ООО «БАУ-РУС Мотор Корпорэйшн» А.Г.Лукиянова, действующего в соответствии с полномочиями (выписка из ЕГРЮЛ от 25.07.2012 № 3104), поступившее в комиссию 17.07.2012 №73-2012/060 об определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 73:24:030803:61, расположенного в границах МО «город Ульяновск», по адресу: Ульяновская область, г.Ульяновск, Засвияжский район, ул.Герасимова 10-Д в размере его рыночной стоимости – 12 640 253,73 рублей.

В соответствии с поступившими в комиссию документами, разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 73:24:030803:61, площадью 14644.5 кв.м. – производственные объекты, категория земель – земли населенных пунктов.

В соответствии с видом разрешенного использования, при проведении ГКОЗ НП в 2011 году земельный участок был отнесен к 9 группе типового перечня ВРИ, утвержденного приказом Минэкономразвития от 29 июня 2007 № П/0152 и его кадастровая стоимость составила 15 443 343,39 рублей. Результаты ГКОЗ НП утверждены Постановлением Правительства Ульяновской области № 21-П от 18.01.2012.

Указанный земельный участок принадлежит на праве собственности ООО «БАУ-РУС Мотор Корпорэйшн».

Рыночная стоимость определена оценщиком ЗАО «Многопрофильный деловой центр» Федоровым Евгением Викторовичем и составляет согласно отчету об оценке земельного участка № с6474-3 от 09.06.2012 – 12 640 253,73

рублей. Рыночная стоимость 1 кв.м. указанного земельного участка составляет 863,14 рублей. Определение рыночной стоимости осуществлено по состоянию на 01.01.2011.

В связи с тем, что разница между кадастровой стоимостью земельного участка, утвержденной постановлением Правительства Ульяновской области №21-П от 18.01.2012 и рыночной стоимостью составляет 2 803 089,66 рублей или 18,15%, экспертное заключение СРО не требуется.

ГОЛОСОВАЛИ: за установление кадастровой стоимости в размере рыночной
Петухова О.И. – да
Нуждина Е.А. – да
Цыплов А.Н. – да
Таушкин А.Н. – да

РЕШИЛИ: установить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 73:24:030803:61, расположенного в границах МО «город Ульяновск», по адресу: Ульяновская область, г.Ульяновск, Засвияжский район, ул.Герасимова 10-Д в размере его рыночной стоимости – 12 640 253,73 рублей. Удельный показатель кадастровой стоимости данного земельного участка установить в размере 863,14 руб./кв.м.

СЛУШАЛИ: Петухову О.И., которая подвела итоги заседания и объявила заседание закрытым.

Председатель комиссии

О.И. Петухова

Секретарь комиссии

Е.Ю. Дронь