

ПРОТОКОЛ № 21

заседания Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении Росреестра по Ульяновской области

14:00

«11» сентября 2012

г. Ульяновск

Председатель:

Петухова О.И. – заместитель руководителя Управления Росреестра по Ульяновской области

Секретарь:

Дронь Е.Ю. – начальник отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Ульяновской области

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Нуждина Е.А. – заместитель начальника отдела кадастрового учета филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ульяновской области

Таушкин А.Н. – начальник отдела развития земельно-имущественных отношений Департамента государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области

Цыплов М.П. – представитель Национального совета по оценочной деятельности

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. О рассмотрении спора по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 73:23:013901:29, расположенного в границах МО «город Дмитровград», по адресу: Ульяновская область, г.Дмитровград, проспект Автостроителей, 78/1 на основании заявления Кучинского М.В., поступившего в комиссию от 21.08.2012 №73-2012/187.

2. О рассмотрении спора по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 73:23:013901:21, расположенного в границах МО «город Дмитровград», по адресу: Ульяновская область, г.Дмитровград, проспект Автостроителей, 78/11 на основании заявления Кучинского М.В., поступившего в комиссию от 21.08.2012 №73-2012/188.

3. О рассмотрении спора по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 73:23:013901:18, расположенного в границах МО «город Дмитровград», по адресу: Ульяновская область, г.Дмитровград, проспект Автостроителей, 78/15, 78/16, 78/24, 78/25, 78/29, 78/36, 78/42 «а», 78/56, 78/103 «а», 78/201 на основании заявления Кучинского М.В., поступившего в комиссию от 21.08.2012 №73-2012/189.

4. О рассмотрении спора по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 73:23:013901:27, расположенного в границах МО «город Дмитровград», по адресу: Ульяновская область, г.Дмитровград, проспект Автостроителей, 78/27 «а», 78/31, 78/32 «а», 78/33, 78/35, 78/38 на основании заявления Кучинского М.В., поступившего в комиссию от 21.08.2012 №73-2012/190.

5. О рассмотрении спора по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 73:23:013901:28, расположенного в границах МО «город Дмитровград», по адресу: Ульяновская область, г.Дмитровград, проспект Автостроителей, 78/46, 78/46 «а», 78/47, 78/50 «а», 78/62, 78/63 «а», 78/104 «а», 78/104 «б», 78/105 на основании заявления Кучинского М.В., поступившего в комиссию от 21.08.2012 №73-2012/191.

6. О рассмотрении спора по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 73:23:013901:51, расположенного в границах МО «город Дмитровград», по адресу: Ульяновская область, г.Дмитровград, проспект Автостроителей, 78/40, 78/53, 78/75 на основании заявления Кучинского М.В., поступившего в комиссию от 21.08.2012 №73-2012/192.

7. О рассмотрении спора по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 73:23:013901:20, расположенного в границах МО «город Дмитровград», по адресу: Ульяновская область, г.Дмитровград, проспект Автостроителей,

18. О рассмотрении спора по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 73:23:013901:34, расположенного в границах МО «город Димитровград», по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград, проспект Автостроителей, 78/70 на основании заявления Лысова М.В., поступившего в комиссию от 21.08.2012 №73-2012/204.

Заявления поданы по основанию установления в отношении указанных земельных участков их рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена кадастровая стоимость (01.01.2011).

19. О рассмотрении спора по вопросу определения кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 73:23:013901:75, расположенного в границах МО «город Димитровград», по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград, проспект Автостроителей, 78/9 на основании заявления Лысова М.В., Кучинского М.В., поступившего в комиссию от 21.08.2012 №73-2012/205.

Заявление подано по основанию установления в отношении указанного земельного участка его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена кадастровая стоимость (24.04.2012).

Определение кадастровой стоимости всех земельных участков, в отношении которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости, осуществлено оценщиками, являющимися членами Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков».

СЛУШАЛИ: Петухову О.И., которая сообщила следующее, что на заседании комиссии присутствуют 4 члена комиссии (100%), кворум имеется и объявила заседание открытым.

РАССМОТРЕЛИ: заявление Кучинского М.В, действующего от имени ОАО «ДААЗ» в соответствии с полномочиями, поступившее в комиссию от 21.08.2012 №73-2012/187 об определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 73:23:013901:29, расположенного в границах МО «город Димитровград», по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград, проспект Автостроителей, 78/1 в размере его рыночной стоимости – 3 170 926,32 рублей.

В соответствии с поступившими в комиссию документами, разрешенное использование земельного участка: для административного здания; площадь 4227 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов.

При проведении ГКОЗ НП в 2011 году земельный участок был отнесен к 7 группе типового перечня ВРИ, утвержденного приказом Минэкономразвития от 29 июня 2007 № П/0152 и его кадастровая стоимость составила 8 456 462,09 рубля. Результаты ГКОЗ НП утверждены Постановлением Правительства Ульяновской области № 21-П от 18.01.2012. Указанный земельный участок принадлежит на праве собственности ОАО «ДААЗ».

Рыночная стоимость определена оценщиком ЗАО «Многопрофильный деловой центр» Федоровым Евгением Викторовичем и составляет согласно отчету об оценке земельного участка № с6690-1 от 29.06.2012 - 3 170 926,32 рублей. Рыночная стоимость 1 кв.м. указанного земельного участка составляет 750,16 руб./кв.м. Определение рыночной стоимости осуществлено по состоянию на 01.01.2011.

В связи с тем, что разница между кадастровой стоимостью земельного участка, утвержденной постановлением Правительства Ульяновской области №21-П от 18.01.2012 и рыночной стоимостью составляет – 62,5%, предоставлено положительное экспертное заключение НП «Саморегулируемая организация Ассоциации Российских магистров оценки» №142-НП/12-35 от 06.08.2012.

ГОЛОСОВАЛИ: за установление кадастровой стоимости в размере рыночной

Петухова О.И. – за

Нуждина Е.А. – за

Таушкин А.Н. – за

Цыплов А.Н. – за

РЕШИЛИ: установить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 73:23:013901:29, расположенного в границах МО «город Димитровград», по адресу:

Ульяновская область, г.Димитровград, проспект Автостроителей, 78/1 в размере его рыночной стоимости – 3 170 926,32 рублей.

РАССМОТРЕЛИ: заявление Кучинского М.В, действующего от имени ОАО «ДААЗ» в соответствии с полномочиями, поступившее в комиссию от 21.08.2012 №73-2012/188 об определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 73:23:013901:21, расположенного в границах МО «город Димитровград», по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград, проспект Автостроителей, 78/11 в размере его рыночной стоимости – 49 784 368,40 рублей.

В соответствии с поступившими в комиссию документами, разрешенное использование земельного участка: для корпуса вспомогательных цехов; площадь 66365 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов.

При проведении ГКОЗ НП в 2011 году земельный участок был отнесен к 9 группе типового перечня ВРИ, утвержденного приказом Минэкономразвития от 29 июня 2007 № П/0152 и его кадастровая стоимость составила 85 508 870,18 рублей. Результаты ГКОЗ НП утверждены Постановлением Правительства Ульяновской области № 21-П от 18.01.2012. Указанный земельный участок принадлежит на праве собственности ОАО «ДААЗ».

Рыночная стоимость определена оценщиком ЗАО «Многопрофильный деловой центр» Федоровым Евгением Викторовичем и составляет согласно отчету об оценке земельного участка № с6690-4 от 29.06.2012 - 49 784 368,40 рублей. Рыночная стоимость 1 кв.м. указанного земельного участка составляет 750,16 руб./кв.м. Определение рыночной стоимости осуществлено по состоянию на 01.01.2011.

В связи с тем, что разница между кадастровой стоимостью земельного участка, утвержденной постановлением Правительства Ульяновской области №21-П от 18.01.2012 и рыночной стоимостью составляет – 41,78%, предоставлено положительное экспертное заключение НП «Саморегулируемая организация Ассоциации Российских магистров оценки» №142-НП/12-38 от 06.08.2012.

ГОЛОСОВАЛИ: за установление кадастровой стоимости в размере рыночной

Петухова О.И. – за

Нуждина Е.А. – за

Таушкин А.Н. – за

Цыплов А.Н. – за

РЕШИЛИ: установить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 73:23:013901:21, расположенного в границах МО «город Димитровград», по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград, проспект Автостроителей, 78/11 в размере его рыночной стоимости – 49 784 368,40 рублей.

РАССМОТРЕЛИ: заявление Кучинского М.В, действующего от имени ОАО «ДААЗ» в соответствии с полномочиями, поступившее в комиссию от 21.08.2012 №73-2012/189 об определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 73:23:013901:18, расположенного в границах МО «город Димитровград», по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград, проспект Автостроителей, 78/15, 78/16, 78/24, 78/25, 78/29, 78/36, 78/42 «а», 78/56, 78/103 «а», 78/201 в размере его рыночной стоимости – 55 049 741,44 рубль.

В соответствии с поступившими в комиссию документами, разрешенное использование земельного участка: для комплекса складов и сооружений по очистке промышленных стоков; площадь 73384 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов.

При проведении ГКОЗ НП в 2011 году земельный участок был отнесен к 9 группе типового перечня ВРИ, утвержденного приказом Минэкономразвития от 29 июня 2007 № П/0152 и его кадастровая стоимость составила 94 552 594,43 рубля. Результаты ГКОЗ НП утверждены Постановлением Правительства Ульяновской области № 21-П от 18.01.2012. Указанный земельный участок принадлежит на праве собственности ОАО «ДААЗ».

Рыночная стоимость определена оценщиком ЗАО «Многопрофильный деловой центр» Федоровым Евгением Викторовичем и составляет согласно отчету об оценке земельного участка № с6690-6 от 29.06.2012 - 55 049 741,44 рубль. Рыночная стоимость 1 кв.м. указанного

земельного участка составляет 750,16 руб./кв.м. Определение рыночной стоимости осуществлено по состоянию на 01.01.2011.

В связи с тем, что разница между кадастровой стоимостью земельного участка, утвержденной постановлением Правительства Ульяновской области №21-П от 18.01.2012 и рыночной стоимостью составляет – 41,78%, предоставлено положительное экспертное заключение НП «Саморегулируемая организация Ассоциации Российских магистров оценки» №142-НП/12-40 от 06.08.2012.

ГОЛОСОВАЛИ: за установление кадастровой стоимости в размере рыночной

Петухова О.И. – за

Нуждина Е.А. – за

Таушкин А.Н. – за

Цыплов А.Н. – за

РЕШИЛИ: установить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 73:23:013901:18, расположенного в границах МО «город Димитровград», по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград, проспект Автостроителей, 78/15, 78/16, 78/24, 78/25, 78/29, 78/36, 78/42 «а», 78/56, 78/103 «а», 78/201 в размере его рыночной стоимости – 55 049 741,44 рубль.

РАССМОТРЕЛИ: заявление Кучинского М.В, действующего от имени ОАО «ДААЗ» в соответствии с полномочиями, поступившее в комиссию от 21.08.2012 №73-2012/190 об определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 73:23:013901:27, расположенного в границах МО «город Димитровград», по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград, проспект Автостроителей, 78/27 «а», 78/31, 78/32 «а», 78/33, 78/35, 78/38 в размере его рыночной стоимости – 33 907 232 рубль.

В соответствии с поступившими в комиссию документами, разрешенное использование земельного участка: для комплекса сооружений по водоподготовке; площадь 45200 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов.

При проведении ГКОЗ НП в 2011 году земельный участок был отнесен к 9 группе типового перечня ВРИ, утвержденного приказом Минэкономразвития от 29 июня 2007 № П/0152 и его кадастровая стоимость составила 58 238 543,39 рубль. Результаты ГКОЗ НП утверждены Постановлением Правительства Ульяновской области № 21-П от 18.01.2012. Указанный земельный участок принадлежит на праве собственности ОАО «ДААЗ».

Рыночная стоимость определена оценщиком ЗАО «Многопрофильный деловой центр» Федоровым Евгением Викторовичем и составляет согласно отчету об оценке земельного участка № с6690-8 от 29.06.2012 - 33 907 232 рубль. Рыночная стоимость 1 кв.м. указанного земельного участка составляет 750,16 руб./кв.м. Определение рыночной стоимости осуществлено по состоянию на 01.01.2011.

В связи с тем, что разница между кадастровой стоимостью земельного участка, утвержденной постановлением Правительства Ульяновской области №21-П от 18.01.2012 и рыночной стоимостью составляет – 41,78%, предоставлено положительное экспертное заключение НП «Саморегулируемая организация Ассоциации Российских магистров оценки» №142-НП/12-42 от 06.08.2012.

ГОЛОСОВАЛИ: за установление кадастровой стоимости в размере рыночной

Петухова О.И. – за

Нуждина Е.А. – за

Таушкин А.Н. – за

Цыплов А.Н. – за

РЕШИЛИ: установить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 73:23:013901:27, расположенного в границах МО «город Димитровград», по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград, проспект Автостроителей, 78/27 «а», 78/31, 78/32 «а», 78/33, 78/35, 78/38 в размере его рыночной стоимости – 33 907 232 рубль.

РАССМОТРЕЛИ: заявление Кучинского М.В, действующего от имени ОАО «ДААЗ» в соответствии с полномочиями, поступившее в комиссию от 21.08.2012 №73-2012/191 об определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 73:23:013901:28, расположенного в границах МО «город Димитровград», по адресу:

Ульяновская область, г.Димитровград, проспект Автостроителей, 78/46, 78/46 «а», 78/47, 78/50 «а», 78/62, 78/63 «а», 78/104 «а», 78/104 «б»,78/105 в размере его рыночной стоимости – 23 616 537,12 рублей.

В соответствии с поступившими в комиссию документами, разрешенное использование земельного участка: для транспортного цеха; площадь 31482 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов.

При проведении ГКОЗ НП в 2011 году земельный участок был отнесен к 9 группе типового перечня ВРИ, утвержденного приказом Минэкономразвития от 29 июня 2007 № П/0152 и его кадастровая стоимость составила 40 563 403,16 рубля. Результаты ГКОЗ НП утверждены Постановлением Правительства Ульяновской области № 21-П от 18.01.2012. Указанный земельный участок принадлежит на праве собственности ОАО «ДААЗ».

Рыночная стоимость определена оценщиком ЗАО «Многопрофильный деловой центр» Федоровым Евгением Викторовичем и составляет согласно отчету об оценке земельного участка № с6690-10 от 29.06.2012 - 23 616 537,12 рублей. Рыночная стоимость 1 кв.м. указанного земельного участка составляет 750,16 руб./кв.м. Определение рыночной стоимости осуществлено по состоянию на 01.01.2011.

В связи с тем, что разница между кадастровой стоимостью земельного участка, утвержденной постановлением Правительства Ульяновской области №21-П от 18.01.2012 и рыночной стоимостью составляет – 41,78%, предоставлено положительное экспертное заключение НП «Саморегулируемая организация Ассоциации Российских магистров оценки» №142-НП/12-44 от 06.08.2012.

ГОЛОСОВАЛИ: за установление кадастровой стоимости в размере рыночной

Петухова О.И. – за

Нуждина Е.А. – за

Таушкин А.Н. – за

Цыплов А.Н. – за

РЕШИЛИ: установить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 73:23:013901:28, расположенного в границах МО «город Димитровград», по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград, проспект Автостроителей, 78/46, 78/46 «а», 78/47, 78/50 «а», 78/62, 78/63 «а», 78/104 «а», 78/104 «б»,78/105 в размере его рыночной стоимости – 23 616 537,12 рублей.

РАССМОТРЕЛИ: заявление Кучинского М.В, действующего от имени ОАО «ДААЗ» в соответствии с полномочиями, поступившее в комиссию от 21.08.2012 №73-2012/192 об определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 73:23:013901:51, расположенного в границах МО «город Димитровград», по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград, проспект Автостроителей, 78/40, 78/53, 78/75 в размере его рыночной стоимости – 20 282 826,08 рублей.

В соответствии с поступившими в комиссию документами, разрешенное использование земельного участка: для складов химии ОМТС, здания № 53 пунктов замера, складов главного механика и проходной; площадь 27038 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов.

При проведении ГКОЗ НП в 2011 году земельный участок был отнесен к 9 группе типового перечня ВРИ, утвержденного приказом Минэкономразвития от 29 июня 2007 № П/0152 и его кадастровая стоимость составила 34 837 472,04 рубля. Результаты ГКОЗ НП утверждены Постановлением Правительства Ульяновской области № 21-П от 18.01.2012. Указанный земельный участок принадлежит на праве собственности ОАО «ДААЗ».

Рыночная стоимость определена оценщиком ЗАО «Многопрофильный деловой центр» Федоровым Евгением Викторовичем и составляет согласно отчету об оценке земельного участка № с6690-9 от 29.06.2012 - 20 282 826,08 рублей. Рыночная стоимость 1 кв.м. указанного земельного участка составляет 750,16 руб./кв.м. Определение рыночной стоимости осуществлено по состоянию на 01.01.2011.

В связи с тем, что разница между кадастровой стоимостью земельного участка, утвержденной постановлением Правительства Ульяновской области №21-П от 18.01.2012 и рыночной стоимостью составляет – 41,78%, предоставлено положительное экспертное заключение НП «Саморегулируемая организация Ассоциации Российских магистров оценки» №142-НП/12-43 от 06.08.2012.

ГОЛОСОВАЛИ: за установление кадастровой стоимости в размере рыночной

Петухова О.И. – за

Нуждина Е.А. – за

Таушкин А.Н. – за

Цыплов А.Н. – за

РЕШИЛИ: установить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 73:23:013901:51, расположенного в границах МО «город Димитровград», по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград, проспект Автостроителей, 78/40, 78/53, 78/75 в размере его рыночной стоимости – 20 282 826,08 рублей.

РАССМОТРЕЛИ: заявление Кучинского М.В, действующего от имени ОАО «ДААЗ» в соответствии с полномочиями, поступившее в комиссию от 21.08.2012 №73-2012/193 об определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 73:23:013901:20, расположенного в границах МО «город Димитровград», по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград, проспект Автостроителей, 78/185, 78/185 «а» в размере его рыночной стоимости – 15 521 560,56 рублей.

В соответствии с поступившими в комиссию документами, разрешенное использование земельного участка: для здания электроцеха; площадь 20691 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов.

При проведении ГКОЗ НП в 2011 году земельный участок был отнесен к 9 группе типового перечня ВРИ, утвержденного приказом Минэкономразвития от 29 июня 2007 № П/0152 и его кадастровая стоимость составила 26 659 595,16 рублей. Результаты ГКОЗ НП утверждены Постановлением Правительства Ульяновской области № 21-П от 18.01.2012. Указанный земельный участок принадлежит на праве собственности ОАО «ДААЗ».

Рыночная стоимость определена оценщиком ЗАО «Многопрофильный деловой центр» Федоровым Евгением Викторовичем и составляет согласно отчету об оценке земельного участка № с6690-13 от 29.06.2012 - 15 521 560,56 рублей. Рыночная стоимость 1 кв.м. указанного земельного участка составляет 750,16 руб./кв.м. Определение рыночной стоимости осуществлено по состоянию на 01.01.2011.

В связи с тем, что разница между кадастровой стоимостью земельного участка, утвержденной постановлением Правительства Ульяновской области №21-П от 18.01.2012 и рыночной стоимостью составляет – 41,78%, предоставлено положительное экспертное заключение НП «Саморегулируемая организация Ассоциации Российских магистров оценки» №142-НП/12-47 от 06.08.2012.

ГОЛОСОВАЛИ: за установление кадастровой стоимости в размере рыночной

Петухова О.И. – за

Нуждина Е.А. – за

Таушкин А.Н. – за

Цыплов А.Н. – за

РЕШИЛИ: установить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 73:23:013901:20, расположенного в границах МО «город Димитровград», по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград, проспект Автостроителей, 78/185, 78/185 «а» в размере его рыночной стоимости – 15 521 560,56 рублей.

РАССМОТРЕЛИ: заявление Кучинского М.В, действующего от имени ОАО «ДААЗ» в соответствии с полномочиями, поступившее в комиссию от 21.08.2012 №73-2012/194 об определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 73:23:013901:49, расположенного в границах МО «город Димитровград», по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград, проспект Автостроителей, 78/26, 78/27, 78/103Б, 78/103В, 78/103Г, 78/103Д в размере его рыночной стоимости – 26 210 590,40 рублей.

В соответствии с поступившими в комиссию документами, разрешенное использование земельного участка: для складов; площадь 34940 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов.

При проведении ГКОЗ НП в 2011 году земельный участок был отнесен к 9 группе типового перечня ВРИ, утвержденного приказом Минэкономразвития от 29 июня 2007 № П/0152 и его кадастровая стоимость составила 45 018 909,43 рублей. Результаты ГКОЗ НП

утверждены Постановлением Правительства Ульяновской области № 21-П от 18.01.2012. Указанный земельный участок принадлежит на праве собственности ОАО «ДААЗ».

Рыночная стоимость определена оценщиком ЗАО «Многопрофильный деловой центр» Федоровым Евгением Викторовичем и составляет согласно отчету об оценке земельного участка № с6690-7 от 29.06.2012 - 26 210 590,40 рублей. Рыночная стоимость 1 кв.м. указанного земельного участка составляет 750,16 руб./кв.м. Определение рыночной стоимости осуществлено по состоянию на 01.01.2011.

В связи с тем, что разница между кадастровой стоимостью земельного участка, утвержденной постановлением Правительства Ульяновской области №21-П от 18.01.2012 и рыночной стоимостью составляет – 41,78%, предоставлено положительное экспертное заключение НП «Саморегулируемая организация Ассоциации Российских магистров оценки» №142-НП/12-41 от 06.08.2012.

ГОЛОСОВАЛИ: за установление кадастровой стоимости в размере рыночной

Петухова О.И. – за

Нуждина Е.А. – за

Таушкин А.Н. – за

Цыплов А.Н. – за

РЕШИЛИ: установить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 73:23:013901:49, расположенного в границах МО «город Димитровград», по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград, проспект Автостроителей, 78/26, 78/27, 78/103Б, 78/103В, 78/103Г, 78/103Д в размере его рыночной стоимости – 26 210 590,40 рублей.

РАССМОТРЕЛИ: заявление Кучинского М.В, действующего от имени ОАО «ДААЗ» в соответствии с полномочиями, поступившее в комиссию от 21.08.2012 №73-2012/195 об определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 73:23:013901:22, расположенного в границах МО «город Димитровград», по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград, проспект Автостроителей, 78/12 в размере его рыночной стоимости – 32 954 528,80 рублей.

В соответствии с поступившими в комиссию документами, разрешенное использование земельного участка: для здания литейного цеха; площадь 43930 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов.

При проведении ГКОЗ НП в 2011 году земельный участок был отнесен к 9 группе типового перечня ВРИ, утвержденного приказом Минэкономразвития от 29 июня 2007 № П/0152 и его кадастровая стоимость составила 56 602 194,94 рубля. Результаты ГКОЗ НП утверждены Постановлением Правительства Ульяновской области № 21-П от 18.01.2012. Указанный земельный участок принадлежит на праве собственности ОАО «ДААЗ».

Рыночная стоимость определена оценщиком ЗАО «Многопрофильный деловой центр» Федоровым Евгением Викторовичем и составляет согласно отчету об оценке земельного участка № с6690-5 от 29.06.2012 - 32 954 528,80 рублей. Рыночная стоимость 1 кв.м. указанного земельного участка составляет 750,16 руб./кв.м. Определение рыночной стоимости осуществлено по состоянию на 01.01.2011.

В связи с тем, что разница между кадастровой стоимостью земельного участка, утвержденной постановлением Правительства Ульяновской области №21-П от 18.01.2012 и рыночной стоимостью составляет – 41,78%, предоставлено положительное экспертное заключение НП «Саморегулируемая организация Ассоциации Российских магистров оценки» №142-НП/12-39 от 06.08.2012.

ГОЛОСОВАЛИ: за установление кадастровой стоимости в размере рыночной

Петухова О.И. – за

Нуждина Е.А. – за

Таушкин А.Н. – за

Цыплов А.Н. – за

РЕШИЛИ: установить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 73:23:013901:22, расположенного в границах МО «город Димитровград», по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград, проспект Автостроителей, 78/12 в размере его рыночной стоимости – 32 954 528,80 рублей.

РАССМОТРЕЛИ: заявление Кучинского М.В, действующего от имени ОАО «ДААЗ» в соответствии с полномочиями, поступившее в комиссию от 21.08.2012 №73-2012/196 об определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 73:23:013901:60, расположенного в границах МО «город Димитровград», по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград, проспект Автостроителей, 78/51,78/82,78/200 в размере его рыночной стоимости – 10 429 474,48 рубля.

В соответствии с поступившими в комиссию документами, разрешенное использование земельного участка: для комплекса складов готовой продукции; площадь 13903 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов.

При проведении ГКОЗ НП в 2011 году земельный участок был отнесен к 9 группе типового перечня ВРИ, утвержденного приказом Минэкономразвития от 29 июня 2007 № П/0152 и его кадастровая стоимость составила 17 913 505,95 рублей. Результаты ГКОЗ НП утверждены Постановлением Правительства Ульяновской области № 21-П от 18.01.2012. Указанный земельный участок принадлежит на праве собственности ОАО «ДААЗ».

Рыночная стоимость определена оценщиком ЗАО «Многопрофильный деловой центр» Федоровым Евгением Викторовичем и составляет согласно отчету об оценке земельного участка № с6690-11 от 29.06.2012 - 10 429 474,48 рубля. Рыночная стоимость 1 кв.м. указанного земельного участка составляет 750,16 руб./кв.м. Определение рыночной стоимости осуществлено по состоянию на 01.01.2011.

В связи с тем, что разница между кадастровой стоимостью земельного участка, утвержденной постановлением Правительства Ульяновской области №21-П от 18.01.2012 и рыночной стоимостью составляет – 41,78%, предоставлено положительное экспертное заключение НП «Саморегулируемая организация Ассоциации Российских магистров оценки» №142-НП/12-45 от 06.08.2012.

ГОЛОСОВАЛИ: за установление кадастровой стоимости в размере рыночной

Петухова О.И. – за

Нуждина Е.А. – за

Таушкин А.Н. – за

Цыплов А.Н. – за

РЕШИЛИ: установить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 73:23:013901:60, расположенного в границах МО «город Димитровград», по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград, проспект Автостроителей, 78/51,78/82,78/200 в размере его рыночной стоимости – 10 429 474,48 рубля.

РАССМОТРЕЛИ: заявление Кучинского М.В, действующего от имени ОАО «ДААЗ» в соответствии с полномочиями, поступившее в комиссию от 21.08.2012 №73-2012/197 об определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 73:23:013901:44, расположенного в границах МО «город Димитровград», по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград, проспект Автостроителей, 78/7 в размере его рыночной стоимости – 2 068 941,28 рубль.

В соответствии с поступившими в комиссию документами, разрешенное использование земельного участка: для здания центральной проходной; площадь 2758 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов.

При проведении ГКОЗ НП в 2011 году земельный участок был отнесен к 9 группе типового перечня ВРИ, утвержденного приказом Минэкономразвития от 29 июня 2007 № П/0152 и его кадастровая стоимость составила 5 517 606,44 рублей. Результаты ГКОЗ НП утверждены Постановлением Правительства Ульяновской области № 21-П от 18.01.2012. Указанный земельный участок принадлежит на праве собственности ОАО «ДААЗ».

Рыночная стоимость определена оценщиком ЗАО «Многопрофильный деловой центр» Федоровым Евгением Викторовичем и составляет согласно отчету об оценке земельного участка № с6690-2 от 29.06.2012 - 2 068 941,28 рубль. Рыночная стоимость 1 кв.м. указанного земельного участка составляет 750,16 руб./кв.м. Определение рыночной стоимости осуществлено по состоянию на 01.01.2011.

В связи с тем, что разница между кадастровой стоимостью земельного участка, утвержденной постановлением Правительства Ульяновской области №21-П от 18.01.2012 и рыночной стоимостью составляет – 62,5%, предоставлено положительное экспертное

заключение НП «Саморегулируемая организация Ассоциации Российских магистров оценки» №142-НП/12-36 от 06.08.2012.

ГОЛОСОВАЛИ: за установление кадастровой стоимости в размере рыночной

Петухова О.И. – за

Нуждина Е.А. – за

Таушкин А.Н. – за

Цыплов А.Н. – за

РЕШИЛИ: установить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 73:23:013901:44, расположенного в границах МО «город Димитровград», по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград, проспект Автостроителей, 78/7 в размере его рыночной стоимости – 2 068 941,28 рубль.

РАССМОТРЕЛИ: заявление Кучинского М.В, действующего от имени ОАО «ДААЗ» в соответствии с полномочиями, поступившее в комиссию от 21.08.2012 №73-2012/198 об определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 73:23:013901:33, расположенного в границах МО «город Димитровград», по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград, проспект Автостроителей, 78/10 в размере его рыночной стоимости – 125 650 299,68 рублей.

В соответствии с поступившими в комиссию документами, разрешенное использование земельного участка: для производственного механосборочного цеха; площадь 167498 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов.

При проведении ГКОЗ НП в 2011 году земельный участок был отнесен к 9 группе типового перечня ВРИ, утвержденного приказом Минэкономразвития от 29 июня 2007 № П/0152 и его кадастровая стоимость составила 215 815 034,08 рубля. Результаты ГКОЗ НП утверждены Постановлением Правительства Ульяновской области № 21-П от 18.01.2012. Указанный земельный участок принадлежит на праве собственности ОАО «ДААЗ».

Рыночная стоимость определена оценщиком ЗАО «Многопрофильный деловой центр» Федоровым Евгением Викторовичем и составляет согласно отчету об оценке земельного участка № с6690-3 от 29.06.2012 - 125 650 299,68 рублей. Рыночная стоимость 1 кв.м. указанного земельного участка составляет 750,16 руб./кв.м. Определение рыночной стоимости осуществлено по состоянию на 01.01.2011.

В связи с тем, что разница между кадастровой стоимостью земельного участка, утвержденной постановлением Правительства Ульяновской области №21-П от 18.01.2012 и рыночной стоимостью составляет – 41,78%, предоставлено положительное экспертное заключение НП «Саморегулируемая организация Ассоциации Российских магистров оценки» №142-НП/12-37 от 06.08.2012.

ГОЛОСОВАЛИ: за установление кадастровой стоимости в размере рыночной

Петухова О.И. – за

Нуждина Е.А. – за

Таушкин А.Н. – за

Цыплов А.Н. – за

РЕШИЛИ: установить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 73:23:013901:33, расположенного в границах МО «город Димитровград», по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград, проспект Автостроителей, 78/10 в размере его рыночной стоимости – 125 650 299,68 рублей.

РАССМОТРЕЛИ: заявление Кучинского М.В, действующего от имени ОАО «ДААЗ» в соответствии с полномочиями, поступившее в комиссию от 21.08.2012 №73-2012/199 об определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 73:23:013901:23, расположенного в границах МО «город Димитровград», по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград, проспект Автостроителей, 78/71, 78/71"а", 78/77, 78/81, 78/84, 78/102, 78/113 в размере его рыночной стоимости – 23 783 822,80 рубль.

В соответствии с поступившими в комиссию документами, разрешенное использование земельного участка: для складов спецотдела и объектов производственного назначения; площадь 31705 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов.

При проведении ГКОЗ НП в 2011 году земельный участок был отнесен к 9 группе типового перечня ВРИ, утвержденного приказом Минэкономразвития от 29 июня 2007 № П/0152 и его кадастровая стоимость составила 40 850 730,49 рублей. Результаты ГКОЗ НП утверждены Постановлением Правительства Ульяновской области № 21-П от 18.01.2012. Указанный земельный участок принадлежит на праве собственности ОАО «ДААЗ».

Рыночная стоимость определена оценщиком ЗАО «Многопрофильный деловой центр» Федоровым Евгением Викторовичем и составляет согласно отчету об оценке земельного участка № с6690-12 от 29.06.2012 - 23 783 822,80 рубля. Рыночная стоимость 1 кв.м. указанного земельного участка составляет 750,16 руб./кв.м. Определение рыночной стоимости осуществлено по состоянию на 01.01.2011.

В связи с тем, что разница между кадастровой стоимостью земельного участка, утвержденной постановлением Правительства Ульяновской области №21-П от 18.01.2012 и рыночной стоимостью составляет – 41,78%, предоставлено положительное экспертное заключение НП «Саморегулируемая организация Ассоциации Российских магистров оценки» №142-НП/12-46 от 06.08.2012.

ГОЛОСОВАЛИ: за установление кадастровой стоимости в размере рыночной

Петухова О.И. – за

Нуждина Е.А. – за

Таушкин А.Н. – за

Цыплов А.Н. – за

РЕШИЛИ: установить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 73:23:013901:23, расположенного в границах МО «город Димитровград», по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград, проспект Автостроителей, 78/71, 78/71"а", 78/77, 78/81, 78/84, 78/102, 78/113 в размере его рыночной стоимости – 23 783 822,80 рубля.

РАССМОТРЕЛИ: заявление Кучинского М.В, действующего от имени ОАО «ДААЗ» в соответствии с полномочиями, поступившее в комиссию от 21.08.2012 №73-2012/200 об определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 73:23:013902:7, расположенного в границах МО «город Димитровград», по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград ул.Дрогобычская,46 в размере его рыночной стоимости – 10 537 497,52 рублей.

В соответствии с поступившими в комиссию документами, разрешенное использование земельного участка: для комплекса очистных сооружений; площадь 14047 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов.

При проведении ГКОЗ НП в 2011 году земельный участок был отнесен к 9 группе типового перечня ВРИ, утвержденного приказом Минэкономразвития от 29 июня 2007 № П/0152 и его кадастровая стоимость составила 18 099 044,67 рубля. Результаты ГКОЗ НП утверждены Постановлением Правительства Ульяновской области № 21-П от 18.01.2012. Указанный земельный участок принадлежит на праве собственности ОАО «ДААЗ».

Рыночная стоимость определена оценщиком ЗАО «Многопрофильный деловой центр» Федоровым Евгением Викторовичем и составляет согласно отчету об оценке земельного участка № с6690-14 от 29.06.2012 - 10 537 497,52 рублей. Рыночная стоимость 1 кв.м. указанного земельного участка составляет 750,16 руб./кв.м. Определение рыночной стоимости осуществлено по состоянию на 01.01.2011.

В связи с тем, что разница между кадастровой стоимостью земельного участка, утвержденной постановлением Правительства Ульяновской области №21-П от 18.01.2012 и рыночной стоимостью составляет – 41,78%, предоставлено положительное экспертное заключение НП «Саморегулируемая организация Ассоциации Российских магистров оценки» №142-НП/12-48 от 06.08.2012.

ГОЛОСОВАЛИ: за установление кадастровой стоимости в размере рыночной

Петухова О.И. – за

Нуждина Е.А. – за

Таушкин А.Н. – за

Цыплов А.Н. – за

РЕШИЛИ: установить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 73:23:013902:7, расположенного в границах МО «город Димитровград», по адресу:

Ульяновская область, г.Димитровград ул.Дрогобычская,46 в размере его рыночной стоимости – 10 537 497,52 рублей.

РАССМОТРЕЛИ: заявление Кучинского М.В, действующего от имени ООО «Димитровградский завод светотехники» в соответствии с полномочиями, поступившее в комиссию от 21.08.2012 №73-2012/201 об определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 73:23:013901:31, расположенного в границах МО «город Димитровград», по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград, проспект Автостроителей, 78/30 в размере его рыночной стоимости – 6 793 448,96 рублей.

В соответствии с поступившими в комиссию документами, разрешенное использование земельного участка: для комплекса складов; площадь 9056 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов.

При проведении ГКОЗ НП в 2011 году земельный участок был отнесен к 9 группе типового перечня ВРИ, утвержденного приказом Минэкономразвития от 29 июня 2007 № П/0152 и его кадастровая стоимость составила 11 668 324,09 рубля. Результаты ГКОЗ НП утверждены Постановлением Правительства Ульяновской области № 21-П от 18.01.2012. Указанный земельный участок принадлежит на праве собственности ООО «Димитровградский завод светотехники».

Рыночная стоимость определена оценщиком ЗАО «Многопрофильный деловой центр» Федоровым Евгением Викторовичем и составляет согласно отчету об оценке земельного участка № с6689 от 29.06.2012 - 6 793 448,96 рублей. Рыночная стоимость 1 кв.м. указанного земельного участка составляет 750,16 руб./кв.м. Определение рыночной стоимости осуществлено по состоянию на 01.01.2011.

В связи с тем, что разница между кадастровой стоимостью земельного участка, утвержденной постановлением Правительства Ульяновской области №21-П от 18.01.2012 и рыночной стоимостью составляет – 41,78%, предоставлено положительное экспертное заключение НП «Саморегулируемая организация Ассоциации Российских магистров оценки» №106-НП/12-1 от 06.08.2012.

ГОЛОСОВАЛИ: за установление кадастровой стоимости в размере рыночной

Петухова О.И. – за

Нуждина Е.А. – за

Таушкин А.Н. – за

Цыплов А.Н. – за

РЕШИЛИ: установить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 73:23:013901:31, расположенного в границах МО «город Димитровград», по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград, проспект Автостроителей, 78/30 в размере его рыночной стоимости – 6 793 448,96 рублей.

РАССМОТРЕЛИ: заявление Лукьянова К.Ю., действующего от имени ЗАО «Тренд» в соответствии с полномочиями, поступившее в комиссию от 21.08.2012 №73-2012/202 об определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 73:23:013901:35, расположенного в границах МО «город Димитровград», по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград, проспект Автостроителей, 78/13 в размере его рыночной стоимости – 28 431 814,16 рубля.

В соответствии с поступившими в комиссию документами, разрешенное использование земельного участка: Для производства вкладышей; площадь 37901 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов.

При проведении ГКОЗ НП в 2011 году земельный участок был отнесен к 9 группе типового перечня ВРИ, утвержденного приказом Минэкономразвития от 29 июня 2007 № П/0152 и его кадастровая стоимость составила 48 834 049,40 рублей. Результаты ГКОЗ НП утверждены Постановлением Правительства Ульяновской области № 21-П от 18.01.2012. Указанный земельный участок принадлежит на праве собственности ЗАО «Тренд».

Рыночная стоимость определена оценщиком ЗАО «Многопрофильный деловой центр» Федоровым Евгением Викторовичем и составляет согласно отчету об оценке земельного участка № с6664 от 29.06.2012 - 28 431 814,16 рубля. Рыночная стоимость 1 кв.м. указанного

земельного участка составляет 750,16 руб./кв.м. Определение рыночной стоимости осуществлено по состоянию на 01.01.2011.

В связи с тем, что разница между кадастровой стоимостью земельного участка, утвержденной постановлением Правительства Ульяновской области №21-П от 18.01.2012 и рыночной стоимостью составляет – 41,78%, предоставлено положительное экспертное заключение НП «Саморегулируемая организация Ассоциации Российских магистров оценки» №142-НП/12-34 от 06.08.2012.

ГОЛОСОВАЛИ: за установление кадастровой стоимости в размере рыночной

Петухова О.И. – за

Нуждина Е.А. – за

Таушкин А.Н. – за

Цыплов А.Н. – за

РЕШИЛИ: установить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 73:23:013901:35, расположенного в границах МО «город Димитровград», по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград, проспект Автостроителей, 78/13 в размере его рыночной стоимости – 28 431 814 ,16 рублей.

РАССМОТРЕЛИ: заявление Лукьянова К.Ю., действующего от имени ЗАО «Тренд» в соответствии с полномочиями, Кучинского М.В., действующего от имени ОАО «ДААЗ» в соответствии с полномочиями, поступившее в комиссию от 21.08.2012 №73-2012/203 об определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 73:23:013901:42, расположенного в границах МО «город Димитровград», по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград, проспект Автостроителей, 78/14 в размере его рыночной стоимости – 11 395 680,56 рублей.

В соответствии с поступившими в комиссию документами, разрешенное использование земельного участка: Для административно-бытовых помещений цеха вкладышей; площадь 15191 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов.

При проведении ГКОЗ НП в 2011 году земельный участок был отнесен к 7 группе типового перечня ВРИ, утвержденного приказом Минэкономразвития от 29 июня 2007 № П/0152 и его кадастровая стоимость составила 30 390 848,25 рублей. Результаты ГКОЗ НП утверждены Постановлением Правительства Ульяновской области № 21-П от 18.01.2012. Указанный земельный участок принадлежит на праве общей долевой собственности ЗАО «Тренд» и ОАО «ДААЗ».

Рыночная стоимость определена оценщиком ЗАО «Многопрофильный деловой центр» Федоровым Евгением Викторовичем и составляет согласно отчету об оценке земельного участка № с6691 от 29.06.2012 - 11 395 680,56 рублей. Рыночная стоимость 1 кв.м. указанного земельного участка составляет 750,16 руб./кв.м. Определение рыночной стоимости осуществлено по состоянию на 01.01.2011.

В связи с тем, что разница между кадастровой стоимостью земельного участка, утвержденной постановлением Правительства Ульяновской области №21-П от 18.01.2012 и рыночной стоимостью составляет – 62,5%, предоставлено положительное экспертное заключение НП «Саморегулируемая организация Ассоциации Российских магистров оценки» №142-НП/12-49 от 06.08.2012.

ГОЛОСОВАЛИ: за установление кадастровой стоимости в размере рыночной

Петухова О.И. – за

Нуждина Е.А. – за

Таушкин А.Н. – за

Цыплов А.Н. – за

РЕШИЛИ: установить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 73:23:013901:42, расположенного в границах МО «город Димитровград», по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград, проспект Автостроителей, 78/14 в размере его рыночной стоимости – 11 395 680,56 рублей.

РАССМОТРЕЛИ: заявление Лысова М.В., действующего от имени ООО «Управляющая компания «Димитровградский индустриальный парк» в соответствии с полномочиями, , поступившее в комиссию от 21.08.2012 №73-2012/204 об определении кадастровой стоимости

земельного участка с кадастровым номером 73:23:013901:34, расположенного в границах МО «город Димитровград», по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград, проспект Автостроителей, 78/70 в размере его рыночной стоимости – 27 091 278,24 рублей.

В соответствии с поступившими в комиссию документами, разрешенное использование земельного участка: Для производственного цеха; площадь 36114 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов.

При проведении ГКОЗ НП в 2011 году земельный участок был отнесен к 9 группе типового перечня ВРИ, утвержденного приказом Минэкономразвития от 29 июня 2007 № П/0152 и его кадастровая стоимость составила 46 531 565,40 рублей. Результаты ГКОЗ НП утверждены Постановлением Правительства Ульяновской области № 21-П от 18.01.2012. Указанный земельный участок принадлежит на праве собственности ООО «Управляющая компания «Димитровградский индустриальный парк».

Рыночная стоимость определена оценщиком ЗАО «Многопрофильный деловой центр» Федоровым Евгением Викторовичем и составляет согласно отчету об оценке земельного участка № с6688 от 29.06.2012 - 27 091 278,24 рублей.

Рыночная стоимость 1 кв.м. указанного земельного участка составляет 750,16 руб./кв.м. Определение рыночной стоимости осуществлено по состоянию на 01.01.2011.

В связи с тем, что разница между кадастровой стоимостью земельного участка, утвержденной постановлением Правительства Ульяновской области №21-П от 18.01.2012 и рыночной стоимостью составляет – 41,78%, предоставлено положительное экспертное заключение НП «Саморегулируемая организация Ассоциации Российских магистров оценки» №142-НП/12-30 от 06.08.2012.

ГОЛОСОВАЛИ: за установление кадастровой стоимости в размере рыночной

Петухова О.И. – за

Нуждина Е.А. – за

Таушкин А.Н. – за

Цыплов А.Н. – за

РЕШИЛИ: установить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 73:23:013901:34, расположенного в границах МО «город Димитровград», по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград, проспект Автостроителей, 78/70 в размере его рыночной стоимости – 27 091 278,24 рублей.

РАССМОТРЕЛИ: заявление Лысова М.В., действующего от имени ООО «Управляющая компания «Димитровградский индустриальный парк» в соответствии с полномочиями, Кучинского М.В., действующего от имени ОАО «ДААЗ», ООО «Объединенные автомобильные технологии», ООО «Димитровградский завод светотехники» в соответствии с полномочиями, поступившее в комиссию от 21.08.2012 №73-2012/205 об определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 73:23:013901:75, расположенного в границах МО «город Димитровград», по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград, проспект Автостроителей, 78/9 в размере его рыночной стоимости – 123 226 726,48 рублей.

В соответствии с поступившими в комиссию документами, разрешенное использование земельного участка: Для механо - сборочного цеха; площадь 160862 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов.

Кадастровая стоимость земельного участка рассчитана с применением удельного показателя 9 группы типового перечня ВРИ соответствующего квартала, утвержденного Постановлением Правительства Ульяновской области № 21-П от 18.01.2012 и составила 207 264 252,52 рубля. Указанный земельный участок принадлежит на праве общей долевой собственности ООО «Управляющая компания «Димитровградский индустриальный парк», ОАО «ДААЗ», ООО «Объединенные автомобильные технологии», ООО «Димитровградский завод светотехники»

Рыночная стоимость определена оценщиком ЗАО «Многопрофильный деловой центр» Федоровым Евгением Викторовичем и составляет согласно отчету об оценке земельного участка № с6692 от 29.06.2012 - 123 226 726,48 рублей.

Рыночная стоимость 1 кв.м. указанного земельного участка составляет 766,04 руб./кв.м. Определение рыночной стоимости осуществлено по состоянию на 24.04.2012.

В связи с тем, что разница между кадастровой стоимостью земельного участка, утвержденной постановлением Правительства Ульяновской области №21-П от 18.01.2012 и рыночной стоимостью составляет – 40,55%, предоставлено положительное экспертное заключение НП «Саморегулируемая организация Ассоциации Российских магистров оценки» №142-НП/12-30 от 06.08.2012.

ГОЛОСОВАЛИ: за установление кадастровой стоимости в размере рыночной

Петухова О.И. – за

Нуждина Е.А. – за

Таушкин А.Н. – за

Цыплов А.Н. – за

РЕШИЛИ: установить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 73:23:013901:75, расположенного в границах МО «город Димитровград», по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград, проспект Автостроителей, 78/9 в размере его рыночной стоимости – 123 226 726,48 рублей.

СЛУШАЛИ: Петухову О.И., которая подвела итоги заседания и объявила заседание закрытым.

Председатель комиссии

О.И. Петухова

Секретарь комиссии

Е.Ю. Дронь